



CABINET DE AVOCAT MARINA GEORGESCU
Bucuresti, str. Vlad Dracul nr. 15, bl. C12, ap. 63, sector 3
Tel. mobil 0722 591 988
E-mail: av.georgescumarina@gmail.com

DOMNULE PRIMAR,

Referitor: TEREN ȘI CONSTRUCȚII ÎN PUNCTUL "RUNCU"
(fost centru de reabilitare a consumatorilor de droguri – fost centru îngrijire bătrâni)

Având în vedere că în spațiul public și în rândul cetățenilor comunei Brebu se vehiculează mai multe informații care nu corespund adevărului, cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului și a construcțiilor situate în punctul "Runcu", construcții în care pentru o perioadă a funcționat un centru de reabilitare a consumatorilor de droguri și în altă perioadă un centru de îngrijire bătrâni, vă rugăm să analizați posibilitatea de a face cunoscută situația juridică a acestor bunuri, ținând seama de considerentele de mai jos.

Astfel:

1. Cu privire la teren:

- în anul 2006, între Consiliul Local al Comunei Brebu și societatea Valea Doftanei CDA SRL a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 124/12.06.2006, având ca obiect concesionarea a 25.000 mp, teren din domeniul privat al comunei Brebu

- prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/04.06.2015 s-a aprobat retragerea dreptului de concesiune și încetarea contractului de concesiune, din vina concesionarului (societatea Valea Doftanei CDA SRL)

- Hotărârea Consiliului Local nr. 40/04.06.2015 a fost contestată în instanță de către societatea Valea Doftanei CDA SRL, solicitându-se anularea acesteia, acțiune ce a constituit obiectului Dosarului nr. 4620/105/2015

- prin Sentința civilă nr. 575/29.03.2017, pronunțată de Tribunalul Prahova a fost respinsă acțiunea în anularea actului administrativ reprezentat de H.C.L. nr. 40/04.06.2015.

- prin Decizia civilă nr. 385/30.01.2018, pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, a fost respins recursul promovat împotriva sentinței sus menționate, în considerentele acesteia reținându-se culpa exclusivă a concesionarei cu privire la încetarea contractului de concesiune.

Conchizând, *retragerea dreptului de concesiune și încetarea contractului de concesiune ca urmare a rezilierii de drept intervenită din culpa concesionarei a fost judecată definitiv de către instanță.*

2. Cu privire la construcțiile ridicate pe terenul de la pct.1:

- prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/11.08.2018 s-a aprobat ca bunurile de retur(construcțiile) aferente Contractului de Concesiune nr. 124/12.01.2006, existente pe terenul în suprafață de 25.000 mp, să fie preluate, **fără plată**, în domeniul privat al Comunei Brebu (conform prevederilor contractuale)

- Hotărârea Consiliului Local nr. 32/11.08.2018 a fost contestată în instanță de către societatea Valea Doftanei CDA SRL, solicitându-se anularea acesteia, acțiune ce a constituit obiectului Dosarului nr. 3543/105/2018

- prin Sentința civilă nr. 2027/07.12.2018, pronunțată de Tribunalul Prahova a fost respinsă cererea de chemare în judecată ca neîntemeiată, în considerentele acesteia fiind menționat că în mod temeinic, bunurile de retur au fost trecute **fără plată** în patrimoniul Comunei Brebu, dată fiind culpa concesionarului în rezilierea contractului.

-prin Decizia civilă nr. 620/15.05.2019, pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, a fost respins ca nefondat recursul declarat împotriva Sentinței civile nr. 2027/07.12.2018, pronunțată de Tribunalul Prahova.

Urmare celor de mai sus, bunurile de retur(construcțiile) au fost înscrise în cartea funciară, proprietar fiind Comuna Brebu, fiind trecute și în inventarul bunurilor din domeniul privat al unității administrativ teritoriale.

Drept urmare, după mai bine 4 ani de demersuri prin instanță s-a decis definitiv că proprietar pe clădiri este Comuna Brebu iar terenul de 25.000 mp al Comunei Brebu este liber de orice contract/angajament.

Cele de mai sus sunt susținute de conținutul hotărârilor judecătorești și de mențiunile din Cartea funciară.

Toate demersurile care au fost făcute în instanță au fost aduse la cunoștința aleșilor locali, pe parcursul timpului, mai mult decât atât toată corespondența de la instanțe a fost în mod direct către Primăria Brebu/Consiliul Local Brebu, astfel încât orice susținere contrară acestora este neavenită.

În condițiile în care dosarele sus menționate sunt soluționate definitiv, date fiind informațiile nereale care se răspândesc în rândul cetățenilor, de către persoane mai mult sau mai puțin avizate, cu scopul de a aduce atingere probității profesionale și diligențelor depuse de persoanele implicate în apărarea intereselor comunei Brebu, vă rugăm să apreciați asupra modalității de a face o informare reală, susținută de înscrisuri (nu doar simple afirmații), asupra acestei problematice.

**Cu stimă,
Avocat Marina Georgescu**